

Per l'anno 2019 il Comune di Felino ha deliberato un'aliquota agevolata pari al 0,62% per immobili affittati con contratti a canone concordato.

L'inquilino, purchè utilizzi l'immobile come abitazione principale (con residenza), avrà maggiori detrazioni dell'imposta per i redditi soggetti a IRPEF, rispetto alle detrazioni stabilite per un contratto a canone libero.

| Benefici per il proprietario – Confronto tra contratto a canone libero e canone concordato | Canone Libero | Canone concordato |
|---|----------------------|---|
| Durata | 4+4 | 3+2 |
| Tassazione irpef se regime ordinario | Aliquota piena | Aliquota piena scontata del 34% |
| Tassazione irpef se cedolare secca | 21% | 10% (2019) può variare ogni anno |
| IMU | Aliquota 0,96% | Aliquota 0,62% Riduzione del 25% della base imponibile |
| Imposta di registro | Imposta piena | Riduzione del 30% |