

COMUNE DI FELINO

PIANO INTEGRATO OPERATIVO 01

BOZZA DI CONVENZIONE URBANISTICA

- VARIANTE 2019 -

A4

UFFICIO TECNICO COMUNE DI FELINO

ARCH. MADDALENA TORTI

m.torti@comune.felino.pr.it

Repertorio n.

Raccolta n.

INTEGRAZIONE ALLA CONVENZIONE DEL 28/10/2014 e Accordo ai sensi dell'art. 11 L.
241/1990 del 06/05/2009

PIANO INTEGRATO OPERATIVO "PIO 01"

regolante i rapporti fra Comune e soggetto attuatore per l'esecuzione del Piano Integrato Operativo P.I.O. 01 disciplinato dagli Artt. 20, 21, 22, e 25 della Legge Regionale 7.12.78 n. 47 e s.m.i.

Cessione gratuita

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

L'anno duemila..... Il giorno di del mese
(20)
in ,

avanti a me dott. , notaio in , iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Parma,

sono presenti:

TORTI MADDALENA, nata a Genova il giorno 7 febbraio 1971, (C.F.

TRTMDL71B47D969J), domiciliata per la carica in Felino (PR), piazza Miodini n. 1, nella sua qualità di responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica, in nome e per conto del "COMUNE DI FELINO", con sede in Felino (PR), piazza Miodini n. 1, (P.IVA :00202030342), nominata con decreto n..... del Sindaco del Comune di Felino in data e a quanto oltre autorizzata in virtù dei poteri conferitile con deliberazione n..... del Consiglio Comunale in data..... (il decreto di nomina e la deliberazione, in copia autentica, si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A" e "B", omissane la lettura per dispensa avutane dai comparenti);

EMILIO SASSI, nato a Colorno il 3 settembre 1944 per Casale s.p.a.,

ROBERTO SPOTTI, nato a Parma il 25 febbraio 1965 per La Felinese Salumi S.P.A.,

UMBERTO BOSCHI, nato a Felino il 16 giugno 1951 per Cav. Umberto Boschi S.P.A.,

GRECI MARIA STEFANIA, nata a Felino l'8 luglio 1960 in proprio

GRECI MARIA FRANCESCA, nata a Felino il 10 agosto 1967 in proprio,

LEVATI VIVIANA, nata a Torrile (PR) il 3 febbraio 1934, in proprio

FERRARI MARZIO, nato a Luzzara (RE) il 14.06.1959 per CONAD S.P.A.

P R E M E S S O

- che è integralmente operativo il Piano Integrato Operativo PIO 01, a seguito del completamento di tutte le opere previste e realizzate nel Progetto approvato, e per cui con Determina n.13 del 13/04/2015 è stato approvato il collaudo delle opere di urbanizzazione del Piano, eseguite in conformità con i seguenti provvedimenti:
 - Permesso di Costruire n. 8/2010, rilasciato in data 11/02/2010, per le opere di urbanizzazione del PIO 01;
 - Denuncia di Inizio Attività n. 2008/009/1d, presentata in data 07/10/2011 al prot.n. 8744, di variante in corso d'opera al succitato Permesso di Costruire;
 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. 2008/009/2s, presentata in data 05/04/2013 al prot.n. 3572, di variante finale al succitato Permesso di Costruire e successiva DIA di variante in corso d'opera;
- che le opere sono state realizzate in osservanza di quanto previsto dalla Convenzione Urbanistica n. 67677 del 28/10/2004 Registrata a Parma in data 15/11/2004 al n. 100366, come pure dell'Accordo tra i soggetti Richiedenti ed il Comune di Felino sottoscritto in data 06.05.2009 Rep. 1355 Registrato a Parma il 21.05.2009.
- che i sopracitati,
EMILIO SASSI, per Casale s.p.a.
ROBERTO SPOTTI, per La Felinese Salumi spa
UMBERTO BOSCHI, per Cav. Umberto Boschi s.p.a.
GRECI MARIA STEFANIA, GRECI MARIA FRANCESCA, LEVATI VIVIANA, in proprio
FERRARI MARZIO per Conad s.p.a,
in data 19/12/2017 prot. 14957 hanno chiesto l'autorizzazione a presentare progetto di variante al Piano Urbanistico;
- che il Comune di Felino ha accolto la Richiesta con provvedimento Delibera della Giunta Comunale n. 9 del 22.01.2018, demandando alla Responsabile dell' Ufficio Urbanistica ed Edilizia privata la redazione della variante,
- che la variante stessa riguarda solo alcune modifiche ai parametri edilizi (distanze dai confini di proprietà, altezza massima dei fabbricati, il recepimento dei nuovi usi urbanistici introdotti nel PRG con la variante parziale n. 13/2013) e l'adeguamento alla Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia " e s.m.i. e alla DGR 922 del 28/06/2017 e s.m.i

VISTA

- la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Circolare Ministero LL.PP. - Direzione Generale della Urbanistica, del 28 ottobre 1967 - Div. XXIII n. 3210;
- i DD.MM. 1 aprile 1968 n. 1404 e 2 aprile 1968 n. 1444;
- la legge 28 gennaio 1977 n. 10;
- la Legge regionale 7 dicembre 1978 n. 47
- la legge 25 marzo 1982 n. 94 e, in particolare, l'articolo 6;
- la legge 8 agosto 1985 n. 431;
- la legge 24 marzo 1989 n. 122 e, in particolare, l'articolo 2, secondo comma;
- il Decreto Legislativo 8 agosto 1994 n. 490 in attuazione della Legge 17 gennaio 1994 n. 47;
- il Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000;
- la legge regionale 24/2017 e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 15/2013 e s.m.i. e successive modifiche e integrazioni
- la delibera del C.C. n. 26 del 16 maggio 1979, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Comune ha adottato lo schema di convenzione – tipo per l'attuazione degli interventi urbanistici preventivi, a cui il presente atto si uniforma;
- il progetto di Variante al Piano Integrato Operativo e i progetti per la realizzazione degli interventi in esso previsti, che si compone dei seguenti elaborati:

ELABORATO A1	Relazione tecnica illustrativa - Variante 2019 -	
ELABORATO A2	Norme tecniche di attuazione - Variante 2019 -	
ELABORATO A3	Relazione acustica - Variante 2019 -	
ELABORATO A4	Bozza di Convenzione Urbanistica - Variante 2019 -	
ELABORATO A5	Norme Tecniche di Attuazione PRG - Artt. 41, 60 -	
TAV. 01	Documentazione fotografica - Stato di fatto -	

TAV. 02	Planimetria generale - Stato di fatto -	Scala 1:1000
TAV. 03	Planimetria generale - Stato di progetto -	Scala 1:1000
TAV. 04	Planimetria generale - Sovrapposizione -	Scala 1:1000
TAV. 05	Sezioni edificio / Tipologia recinzioni - Piante e sezioni - - Stato di progetto -	Scala 1:20 Scala 1:100 Scala 1:500
TAV. 06	Rendering	

- la delibera del C.C. n.del, vistata ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati sia il progetto di Variante al PIO 01 che la presente Integrazione alla Convenzione;

tutto ciò premesso e verificato

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

- la Società CASALE spa come sopra rappresentata,
- I sigg. Greci Maria Francesca, Greci Maria Stefania, Levati Viviana, in proprio
- la Società “cav. Umberto Boschi spa” come sopra rappresentata,
- la Società “la Felinese Salumi spa” come sopra rappresentata,
- Conad spa come sopra rappresentata,

in seguito denominati “la Proprietà” dichiarano di accettare per sé, successori ed aventi causa, in ordine alla Variante del Piano Operativo POI 01 di cui in premessa, i contenuti della presente Convenzione.

Preso atto di quanto scritto ed accettato dalle Proprietà nella Convenzione originaria, peraltro integralmente osservata durante la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione, compreso la Cessione Gratuita delle aree destinate ad opere di Urbanizzazione Primaria e secondaria, come attestato dal Certificato di Collaudo approvato dal Comune di Felino con Determina n.13 del 13/04/2015.

Si specifica che le Norme Tecniche di Attuazione della presente Variante vengono redatte in conformità alla Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 “Semplificazione della disciplina

edilizia “ e s.m.i. e alla DGR 922 del 28/06/2017 e s.m.i alle quali dovranno, altresì, essere conformi i titoli abilitativi per la realizzazione degli edifici del Piano.

PATTI E CONDIZIONI

Art. 1 DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha validità di anni 10.

Art. 2 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per quanto non contemplato nella presente convenzione, è fatto specifico riferimento alle disposizioni di legge e provvedimenti già citati in premessa, nonché al Regolamento edilizio, al PRG e alle NTA vigenti nel Comune di Felino.

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto è competente esclusivo il Foro di Parma.

Agli effetti della presente convenzione le parti eleggono domicilio presso il Comune di Felino.

Art. 3 DISCIPLINA FISCALE E NORME FINALI

I contraenti dichiarano che i codici fiscali sopra riportati sono quelli rilasciati dall'Amministrazione Finanziaria.

I contraenti autorizzano il Notaio rogante al "trattamento" dei "dati personali" contenuti nel presente atto per dare esecuzione all'atto stesso, per adempiere a doveri di Legge e per esigenze organizzative del suo ufficio.

Le spese di questo atto e dipendenti sono a carico degli attuatori.

E r i c h i e s t o n e,

io Notaio ho ricevuto questo atto che, scritto con elaboratore elettronico da persona di mia fiducia e in parte da me, ho letto ai comparenti i quali, a mia domanda, lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio, alle ore.....; consta il presente atto di quindici fogli per ventotto facciate e fino a questo punto della pagina.

F.to: Torti Maddalena.

F.to:

F.to: