

ALLEGATO B (alla Delibera C.C. n. del 22/12/2020)

DEFINIZIONE DEGLI AMBITI DI APPLICAZIONE DELLA DETRAZIONE PER GLI INTERVENTI FINALIZZATI AL RECUPERO O RESTAURO DELLA FACCIATA ESTERNA DEGLI EDIFICI ESISTENTI PREVISTA DALL'ARTICOLO 1, COMMI DA 219 A 224 DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019 N. 160 (LEGGE DI BILANCIO 2020)

INTEGRAZIONE AL REGOLAMENTO EDILIZIO.
APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 19/06/2018

Nuovo Articolo.

Art. 1.3.6 – certificato urbanistico ai soli fini dell'applicazione del c.d. Bonus Facciate previsto dalla Legge n. 160 del 27/12/2019 (Legge di bilancio 2020)

1. Il Comune rilascia un certificato urbanistico al fine dell'applicazione della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (Legge di bilancio 2020), c.d. "bonus facciate" attestante l'assimilazione che l'intervento è stato eseguito all'interno di un ambito urbanistico assimilato alle zone A o B del decreto ministeriale 02 aprile 1968 n. 1444;
2. La richiesta di rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica deve essere presentata utilizzando l'apposita modulistica predisposta dal comune allegando alla medesima:
 - documentazione attestante la corrispondenza degli indici di densità e di superficie coperta di cui alla definizione di Zona B del D.M. n. 1444/1968;
 - stralcio della tavola dello strumento urbanistico che ha dato origine all'intervento di edificazione, con individuazione dell'ambito entro il quale ricade l'edificio.
 - stralcio del PRG vigente con individuazione del fabbricato per il quale si richiede il certificato;
 - versamento diritti di segreteria dovuti, come stabiliti annualmente dalla Giunta Comunale.
3. L'Ufficio competente provvede al rilascio del certificato entro il termine massimo di 30 giorni dalla domanda. E' possibile richiedere il Certificato con carattere di urgenza; in questo caso se la pratica è completa viene rilasciato entro 5 giorni lavorativi dalla data di presentazione con pagamento dei diritti di segreteria fissati per il carattere di urgenza.
4. La modulistica per la presentazione della richiesta verrà predisposta aggiornate ed approvata dal responsabile del servizio tenuto conto delle disposizioni della delibera di consiglio comunale che ha disposto l'assimilazione delle aree.
5. Il certificato avrà validità solo per l'intervento richiesto e fino alla entrata in vigore di nuove disposizioni normative